

Zn. spr.: SA.2217.16.2021

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Trzebież**

Na podstawie art 35 ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. , poz. 1463 z późn.zm.) i § 22 ust 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, Zarządzenia nr 32/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebież z dnia 30.06.2021 r. oraz art. 70 Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1740 ze zm.).

**ogłasza przetarg pełny
na dzierżawę gruntów rolnych
przeznaczonych do wykorzystania rolniczego.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Grunt rolny o łącznej powierzchni **0,64 ha**, oznaczone w planie urządzania lasu, sporządzonym według stanu na dzień 01.01.2017 r., jako części oddziałów:

Leśnictwo	Oddz.	Pow. (ha)	Kateg. użytkow.	Klasa gleby	Nr działki ewidencyj.	Obręb ewidencyj.	Nr KW	Gmina
Pienice	109a	0,30	R	VI	215/1	Trzebież 2	SZ2S/00041432/5	Police
		0,34	R	V				
Prawne formy ochrony przyrody: Natura 2000, Zalew Szczeciński PLB320009								

Granice ww. gruntów oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej umowy - wyrzysie z mapy gospodarczej Nadleśnictwa w skali 1 : 2000.

Szczegółowy opis gruntu:

- a) grunt rolny, z pojedynczymi zadrzewieniem i zakrzaczeniem widocznym na załączniku nr 2 - ortofotomapa,
- b) przez grunt przebiega droga nieutwardzona i nie wydzielona ewidencyjnie – przyszły dzierżawca ma obowiązek umożliwić swobodny dostęp do nieruchomości przylegających do wydzierżawianego gruntu oraz umożliwić służbom leśnym i innym podmiotom (w związku z pkt. c - poniżej) swobodne korzystanie,
- c) dla gruntu ustanowiona jest służebność dla napowietrznej linii energetycznej.

II. CZAS, MIEJSCE I WARUNKI PRZETARGU

1. Otwarcie, złożonych ofert odbędzie się w dniu **12.07.2021r.**, o **godz. 10⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Trzebież, Zalesie 1 – świetlica, w obecności minimum 2 członków Komisji Przetargowej.
2. Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych.

3. Uczestnik przetargu składa pisemną ofertę, która powinna zawierać:

- 1) dane oferenta: imię, nazwisko, lub nazwa firmy i siedzibę, adres, adres mailowy (jeśli posiada), numer telefonu – wzór zał. nr. 3
- 2) w przypadku osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – dodatkowo, aktualny wypis właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika reprezentującego podmiot),
- 3) w przypadku ofert częściowych propozycję wielkości powierzchni, z wyrysowaniem na mapie,
- 4) proponowaną wysokość stawki czynszu w pełnych złotych netto, za hektar, na rok,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

Składający ofertę mogą skorzystać ze wzoru stanowiącego zał. nr.4.

Ofertę należy przesłać na adres

e-mail: trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl

lub adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej: [pgllp_1030/SkrytkaESP](mailto:pgllp_1030@skrytka.esp.gov.pl)

lub dostarczyć w zamkniętej kopercie

do siedziby Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1, 72- 004 Tanowo

do dnia 12.07.2021 r. do godz. 9³⁰

z dopiskiem

„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w dniu 12.07.2021r.”

4. Wysokość stawki wywoławczej:

- 103 zł/rok netto za 1 ha V Kl gruntu,
- 87 zł/rok netto za 1 ha VI Kl gruntu,
- stawka dzierżawy w umowie nie może być niższa niż 26 zł netto na rok.

5. Sposób oceny ofert - 100% najwyższa cena.

6. Warunki dzierżawy określono we wzorze umowy stanowiącej zał. nr 3.

7. Nadleśnictwo w terminie do 7 dni od dnia otwarcia ofert powiadomi na piśmie uczestnikowi przetargu o jego wynikach albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

8. Uczestnicy przetargu są związani ofertą do czasu ogłoszenia wyników, podpisania umowy lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

9. Organizator oraz uczestnik przetargu może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienia może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie.

10. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać w Nadleśnictwie Trzebież, Zalesie 1 oraz pod numerem telefonu 692 451 396 lub adresem mailowym dorota.janicka@szczecin.gov.pl

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz wyłączenia części działki z postępowania przetargowego bez podania przyczyny jej wyłączenia.

Tomasz Kulesza
Nadleśniczy
/Podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. załącznik nr 1 do niniejszej umowy - wyrysie z mapy gospodarczej Nadleśnictwa w skali 1 : 2000
2. załącznik nr 2 – ortofotomapa
3. załącznik nr 3 - wzór umowy
4. załącznik nr 4 – wzór oferty